

Правила користування мобільним додатком «OSBB.work»

Редакція від 19 грудня 2020

Останнє оновлення: 19 грудня 2018 року

Ці правила користування мобільним додатком «OSBB.work» (надалі – Правила) адресовані ТОВ «ІТ ІНВЕСТМЕНТ» (надалі – Компанія) особам, які зареєстрували особистий профіль у мобільному додатку «OSBB.work» та належним чином пройшли процедуру ідентифікації (надалі – Користувач).

Перед тим, як користуватись мобільним додатком «OSBB.work», будь ласка, уважно ознайомтеся з умовами, викладеними нижче.

Користуючись мобільним додатком «OSBB.work», Ви підтверджуєте, що повністю ознайомлені з умовами цих Правил та дотримуєтесь їх виконання.

Якщо Ви не згодні з положеннями цих Правил повністю або частково, будь ласка, терміново припиніть користування мобільним додатком «OSBB.work».

Компанія надає Користувачам доступ до функціоналу мобільного додатку «OSBB.work» на умовах та в рамках відповідної Угоди між Компанією та ОСББ.

Ці Правила можуть бути змінені Компанією без будь-якого спеціального повідомлення.

Нова редакція Правил вступає в силу з моменту її розміщення в мережі Інтернет.

Чинною редакцією Правил є та, яка розміщена на веб-сторінці за [адресою](#).

Користувач зобов'язується регулярно знайомитися зі змістом цих Правил з метою своєчасного ознайомлення зі змінами та/або доповненнями до них.

Користування мобільним додатком «OSBB.work» після внесення будь-яких змін та доповнень до цих Правил означає Вашу згоду з такими змінами та/або доповненнями.

1. Поняття та терміни

Мобільний додаток «OSBB.work» – програмне забезпечення, яке призначене для роботи на смартфонах, планшетах та/або інших мобільних пристроях, що надає Користувачам можливість ознайомлення з інформацією, що завантажена Головою ОСББ та/або іншими Користувачами, комунікації з іншими Користувачами мобільного додатку «OSBB.work» та прийняття участі у вирішенні поточних питань ОСББ

Користувач - керівник ОСББ, повноваження якого встановлені у статуті та/або інших установчих документах ОСББ, а також який пройшов процедури реєстрації та авторизації на сервісі «OSBB.work» та/або Мешканець будинку з відповідним статусом залежно від обсягу належних прав на відповідну квартиру, приватний будинок, ділянку та/або нежитлове приміщення ОСББ.

ОСББ – об'єднання власників/співвласників квартир багатоквартирного будинку та/або нежитлових приміщень, створене у формі юридичної особи, з метою сприяння використанню їх власного майна, управління, утримання і використання спільного майна та/або іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Голова ОСББ – керівник ОСББ, повноваження якого встановлені у статуті та/або інших установчих документах ОСББ, а також який пройшов процедури реєстрації та авторизації на сервісі «OSBB.work».

Мешканець будинку – особа з присвоєним відповідним статусом залежно від обсягу належних цій особі прав на відповідну квартиру, приватний будинок, ділянку та/або нежитлове приміщення ОСББ.

Послуги Компанії – інформаційно-технологічні послуги з забезпечення доступу до внутрішнього функціоналу мобільного додатку «OSBB.work» з можливістю його використання відповідно до цілей, передбачених цими Правилами.

Реєстрація – реєстрація профіля Користувача у мобільному додатку «OSBB.work» або за допомоги веб версії, що розташована за адресою: <https://.osbb.work/> як Голови ОСББ та/або як мешканця будинку.

Автоматична реєстрація - реєстрація профіля Користувача у мобільному додатку «OSBB.work», як Мешканця будинку, шляхом внесення його персональних даних в систему «OSBB.work» з боку Голови ОСББ.

Ідентифікація - забезпечення доступу особи (мешканця будинку) до внутрішнього функціоналу мобільного додатку «OSBB.work» шляхом підтвердження його персональних даних Головою ОСББ, а також присвоєння відповідного статусу такій особі залежно від обсягу належних цій особі прав на відповідну квартиру, приватний будинок, ділянку та/або нежитлове приміщення ОСББ.

Інформація – будь-які дані, що стосуються ОСББ, у тому числі його співвласників, мешканців, постачальників послуг та третіх осіб, які доступні у мобільному додатку “ OSBB.work ”.

Акцепт – повне, безумовне та беззастережне прийняття Користувачем умов цих Правил.

2. Загальні положення

Подача особою заявки на реєстрацію особистого профіля Користувача (далі – профіль Користувача) у мобільному додатку «OSBB.work» , та/або вхід особи до системи через профіль Користувача, створений внаслідок автоматичної реєстрації, є підтвердженням акцепту Користувачем цих Правил та того, що він повністю ознайомлений із їх умовами.

Згідно цих Правил Компанія, якій належить мобільний додаток «OSBB.work», надає Користувачеві Послуги на умовах викладених тут.

Послуги Компанії полягають у забезпеченні можливості Користувача шляхом використання внутрішнього функціоналу мобільного додатку «OSBB.work» отримувати доступ до Інформації, комунікувати з іншими Користувачами мобільного додатку «OSBB.work» та приймати участь у вирішенні поточних питань діяльності ОСББ.

Окремий функціонал мобільного додатку «OSBB.work» може бути обмежений Компанією через необхідність дотримання Користувачем додаткових вимог, що можуть бути встановлені цими Правилами або іншими документами, посилання на які буде міститися на Сайті.

3. Реєстрація у мобільному додатку «OSBB.work»

Для отримання доступу до внутрішнього функціоналу мобільного додатку «OSBB.work» Користувач має пройти процедуру реєстрації профіля Користувача та бути належним чином ідентифікована Головою ОСББ, в заріз реєстрації як Мешканець будинку, або офіційними співробітниками Компанії, в разі реєстрації як Голова ОСББ.

Для проходження процедури реєстрації профіля Користувача у мобільному додатку «OSBB.work» особа має завантажити мобільний додаток з App Store, або Google Play, вказати номер телефону та заповнити реєстраційну форму персональними даними.

Порядок отримання, зберігання, обробки та використання персональних даних Користувача Компанією регулюється відповідною Політикою конфіденційності, що знаходиться [за посиланням](#).

Ідентифікація Користувача, в разі реєстрації в системі Мешканця будинку полягає у підтвердженні Головою ОСББ персональних даних такого Користувача, та закріпленні за ним відповідного приміщення ОСББ, яким Користувач володіє/користується на законних умовах, а також присвоєння відповідного статусу такому Користувачу залежно від обсягу належних йому прав на відповідну квартиру та/або нежитлове приміщення ОСББ.

Ідентифікація Користувача, в разі реєстрації в системі Голови ОСББ полягає у підтвердженні співробітниками Компанії персональних даних такого Користувача та закріпленні за ним статусу Голови ОСББ відповідно до даних ОСББ, вказаних в заявці на реєстрацію та повноваженням якої встановлені у статуті та/або інших установчих документах ОСББ.

4. Цілі використання мобільного додатку «OSBB.work»

Функціонал мобільного додатку «OSBB.work» передбачає його використання на розсуд та відповідальність Користувача у наступних цілях:

Отримання та ознайомлення з Інформацією ОСББ. Отримання та ознайомлення з Інформацією ОСББ в електронному вигляді, що завантажується Головою ОСББ та іншими Користувачами до мобільного додатку «OSBB.work».

Ініціювання та участь в обговореннях та/або опитуваннях поточних питань ОСББ. Ініціювання обговорення та/або опитування окремих питань діяльності відповідного ОСББ, а також участь у їх обговоренні та/або опитуванні. Зокрема, участь в опитуванні з окремих питань відповідного ОСББ та прийняття рішень Користувачем шляхом натискання клавіши “так”/ “ні” / “не знаю” / “погоджуюсь” / “не погоджуюсь”/ тощо.

Комунікації з іншими Користувачами мобільного додатку «OSBB.work» в рамках відповідного ОСББ .Електронна комунікація з іншими Користувачами мобільного додатку «OSBB.work».

Ознайомлення з нарахуваннями та сплатами. Внутрішній функціонал сервісу «OSBB.work» надає інструменти для автоматичного нарахування за утримання будинку (ОСББ) та спожиті ресурси по колективним договорам, ведення взаєморозрахунків з помешканнями, відображення історії нарахувань та сплат.

Сплата онлайн. Внутрішній функціонал сервісу «OSBB.work» надає інструменти для сплати за утримання будинку (ОСББ), а також спожитих ресурсів по колективним договорам згідно лічильників, що сплачуються на користь об'єднання.

Для здійснення оплати використовується платіжний сервіс <https://www.ipay.ua/>

Результати обговорень та/або опитувань в рамках відповідного ОСББ, що отримані внаслідок користування мобільним додатком «OSBB.work» мають інформативний характер.

У процесі користування функціоналом мобільним додатком «OSBB.work» Користувач має дотримуватись цілей використання, встановлених у цьому розділі Правил.

Функціонал мобільного додатку «OSBB.work» відповідного Користувача може бути обмежений Головою ОСББ.

У випадку неправомірної та/або неналежної ідентифікації особи Головою ОСББ, за зверненням зацікавленої особи Компанія має право надати / видалити доступ такої особи до профіля Користувача в рамках відповідного ОСББ.

5. Обмеження відповідальності

Користувач визнає та погоджується, що Послуги Компанії надаються за принципом "ЯК Є", без надання будь-яких гарантій, що виражені або мають на увазі, у тому числі неявних гарантій щодо користування мобільним додатком «OSBB.work», а також придатності мобільного додатку «OSBB.work» цілям, не встановленим у цих Правилах.

Компанія не гарантує, що користування мобільним додатком «OSBB.work» відповідатиме очікуванням і вимогам Користувача.

Факт та способи використання мобільного додатку «OSBB.work» Користувачем не впливають на повноваження та правовий статус Користувача в ОСББ, що встановлені законодавством та/або надані локальними актами ОСББ.

Факт та способи використання мобільного додатку «OSBB.work» Користувачем не впливають на порядок діяльності ОСББ, що встановлений законодавством та/або локальними актами ОСББ.

Компанія не несе відповідальності за достовірність, коректність та повноту Інформації, які доступні у мобільному додатку " OSBB.work ", а також за наслідки використання такої Інформації Користувачами мобільного додатку «OSBB.work».

Компанія не несе відповідальності за правомірність введення, збереження та використання персональних даних, які вводяться Головою ОСББ для цілей автоматичної реєстрації Користувача.

Компанія не несе відповідальності за наслідки, які можуть виникнути для Користувача у результаті або в процесі користування мобільним додатком «OSBB.work» у випадку недотримання цілей використання мобільного додатку «OSBB.work», а також інших умов, встановлених цими Правилами.

Компанія вживає всіх розумних заходів щодо збереження та захисту Інформації.

Користувач розуміє та погоджується, що він особисто несе відповідальність за захист та застосування спеціальних способів/методів захисту конфіденційної інформації ОСББ чи третіх осіб, що завантажуються ним у процесі користування мобільним додатком «OSBB.work».

Користувач гарантує, що Інформація, яка завантажуються ним у мобільний додаток «OSBB.work» може бути законно використана Компанією відповідно до цих Правил.

Користувач гарантує, що в процесі користування мобільним додатком «OSBB.work» він не буде ображати, погрожувати та залякувати інших Користувачів мобільного додатку «OSBB.work».

Користувач гарантує, що він не буде використовувати мобільний додаток «OSBB.work» у недозволених та/або незаконних цілях.

Користувач погоджується, що в процесі користування мобільним додатком «OSBB.work», Компанія може змінити як порядок надання Послуг Компанії, так і їх особливі характеристики. Якщо Користувач продовжує користування мобільним додатком «OSBB.work», він автоматично підтверджує прийняття таких змін у повному обсязі.

6. Право інтелектуальної власності

Мобільний додаток «OSBB.work» та весь його функціонал (включаючи, але не обмежуючись, всю інформацію, програмне забезпечення, текст, дисплеї, зображення, відео та аудіо, а також їх дизайн, вибір та розташування) належать Компанії та захищені авторським правом, товарним знаком, патентом, комерційною таємницею та нормами інших законів про інтелектуальну власність.

Відповідно до цих Правил, у разі проходження процедури реєстрації профіля у мобільному додатку «OSBB.work» та отримання доступу до його внутрішнього функціоналу, Компанія надає Користувачеві право користування мобільним додатком «OSBB.work» відповідно до невиключної, персональної, обмеженої, відкритої Ліцензії.

Користувач може використовувати мобільний додаток «OSBB.work» виключно в особистих некомерційних цілях.

Користувач ні в якому разі не може відтворювати, поширювати, модифікувати, декомпілювати чи намагатися іншим способом отримати або відокремити вихідний код, з якого складається або інтерпретується будь-який компонент мобільного додатку «OSBB.work».

Компанія залишає за собою право в будь-який час, з будь-якої причини, без попереднього повідомлення про такі причини, відкликати надану ліцензію на використання мобільного додатку «OSBB.work».

7. Право, що застосовується

Ці Правила регулюються та тлумачаться відповідно до чинного законодавства України.

Користуючись мобільним додатком «OSBB.work», Користувач гарантує відповідність всім вимогам чинного законодавства України.

Всі спори між Компанією та Користувачем повинні бути врегульовані згідно із процесуальними нормами законодавства України.

8. Контактна інформація

Користувач має право у будь-який момент звернутися до Компанії з приводу питань, що виникають у зв'язку із умовами цих Правил та/або іншими питаннями використання сервісу «OSBB.work», шляхом дзвінка за номером телефону, щоказаний на Сайті, або направлення повідомлення на електронну адресу Компанії: support@osbb.work

9. Прикінцеві положення

Користувач підтверджує та погоджується, що ці Правила є Публічним Договором між Компанією та Головою ОСББ.

Наявність цих Правил скасовує усі попередні та/або поточні усні та письмові домовленості, пропозиції та заяви щодо використання сервісу «OSBB.work».

Якщо будь-яке положення цих Правил буде визнано недійсним чи незаконним, інші положення продовжують діяти в повній мірі.